



NAGELSCHMIEDGASSE 3, 8600
BRUCK AN DER MUR

Wohnung Top 12

GRÖßE

68,80 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 16.124,07 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 927,90

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 578,33

Betriebskosten (exkl. HK): € 141,36

Heizkosten: € 90,65

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 117,56

Die zentral in unmittelbarer Nähe zum Brucker Hauptplatz gelegene 3-Zimmer-Mietwohnung befindet sich im 3. Obergeschoss. Das Haus verfügt über einen Personenaufzug. Ein PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage steht zur Verfügung. Da unsere Wohnungen in der Stadt Bruck an der Mur direkt über die Gemeinde vergeben werden, bitten wir Sie sich dort vorzumerken bzw. zu informieren: Bürgerbüro der Stadt Bruck an der Mur, Koloman-Wallisch-Platz 1, 8600 Bruck an der Mur, Wohnungsreferat, Fr. Carmen Rößl, Rathaus: 1. Stock, Zimmer: 1.08, Tel: 03862/890 - 3120, Email: carmen.roessler@bruckmur.at

R Ä U M E

Bad, Gang, Kellerabteil, Kinderzimmer, Loggia, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

3.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

Kontakt

Astrid Ecker

03612-273-319

astrid.ecker@wohnbaugruppe.at

Yara Huber

03612-273-306

yara.huber@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



TIEFGARAGE



29,76 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,77



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG