



NAGELSCHMIEDGASSE 3, 8600

BRUCK AN DER MUR

Wohnung Top 12

GRÖÙE

68,80 m²**3 Zimmer**

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 16.124,07 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK**€ 927,90**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 578,33

Betriebskosten (exkl. HK): € 141,36

Heizkosten: € 90,65

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 117,56

Die zentral in unmittelbarer Nähe zum Brucker Hauptplatz gelegene 3-Zimmer-Mietwohnung befindet sich im 3. Obergeschoss. Das Haus verfügt über einen Personenaufzug. Ein PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage steht zur Verfügung. Da unsere Wohnungen in der Stadt Bruck an der Mur direkt über die Gemeinde vergeben werden, bitten wir Sie sich dort vorzumerken bzw. zu informieren: Bürgerbüro der Stadt Bruck an der Mur, Koloman-Wallisch-Platz 1, 8600 Bruck an der Mur, Wohnungsreferat, Fr. Carmen Rössl, Rathaus: 1. Stock, Zimmer: 1.08, Tel: 03862/890 - 3120, Email: carmen.roessl@bruckmur.at

RÄUME

Bad, Gang, Kellerabteil, Kinderzimmer, Loggia, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

STOCKWERK

3.OG

BEZUG MÖGLICH AB:
ab sofort

Kontakt

Astrid Ecker

03612-273-319

astrid.ecker@wohnbaugruppe.at

Yara Huber

03612-273-306

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



29,76 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,77



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG