



W A A G N E R - B I R O - S T R A S S E 6 5 , 8 0 2 0
G R A Z

Wohnung Top 27

GRÖßE

79,26 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 4.407,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 1.099,95

darin enthalten:

Miete/ Nutzungsentgelt:

€ 744,63

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 164,20

Heizkosten:

€ 57,82

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 133,30

Helle 3 Zimmerwohnung in der Rechtsform Miete mit großzügigem Balkon im 6. Obergeschoss. Sehr gute Infrastruktur. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil sowie ein Abstellplatz in der Tiefgarage. Einkaufsmöglichkeiten und Schulen sind in unmittelbarer Nähe.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

6.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

10/2026

Kontakt

Karin Brands tätter

0316/8073-479

karin.brandstaetter@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M²A
FGEE:



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG