



JAUKSTRASSE 4, 8430 LEIBNITZ

## Wohnung Top 4

GRÖßE

**72,68 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 19.641,66 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 706,55**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 443,15

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 163,67

Heizkosten:

€ 75,35

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 24,38

In der Jaukstraße 4 befindet sich diese 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss, welche vom Land Steiermark in der Rechtsform "Miete mit Kaufoption" gefördert wird. Der Wohnung sind ein Kellerersatzabteil und ein PKW-Abstellplatz im Carport (Miete € 24,38) zugeordnet.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Carport, Kellerersatzabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

1. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

10/2026

## Kontakt

Yara Huber  
03612-273-306  
yara.huber@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE:



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG