



Wohnungen



Google

Map data ©2024 Report a map error

J A U K S T R A S S E 1 0 , 8 4 3 0 L E I B N I T Z

## Wohnung Top 4

GRÖßE

**93,54 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 25.425,75 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK**

**€ 791,51**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 620,84

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 147,16

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 23,51

Die 4-Zimmer-Maisonettewohnung, welche vom Land Steiermark in der Rechtsform "Miete mit Kaufoption" gefördert, wird bietet Ihnen Wohnen auf 2 Ebenen im 1. und 2. OG. Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Elektroheizung (Infrarot-Paneele an der Decke montiert). Die Heizkosten sind nicht in der Miete inkludiert und mit dem Energieversorgungsunternehmen direkt abzurechnen. Der Wohnung ist ein Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz im Carport zugeordnet.

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad/WC, Balkon, Carport, Kellerersatzabteil, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

1.OG/2.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

02/2025

## Kontakt

Andreas Rührnößl

03612-273-306

andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



30,02 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,73



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG