



JAUKSTRASSE 10, 8430 LEIBNITZ

Wohnung Top 4

GRÖßE

93,54 m²

4 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 25.438,86 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt exkl. HK

€ 828,57

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 569,68

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 234,43

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 24,46

Die 4-Zimmer-Maisonettewohnung, welche vom Land Steiermark in der Rechtsform "Miete mit Kaufoption" gefördert wird, bietet Ihnen Wohnen auf 2 Ebenen im 1. und 2. OG. Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Elektroheizung (Infrarot-Paneel an der Decke montiert). Die Heizkosten sind nicht in der Miete inkludiert und mit dem Energieversorgungsunternehmen direkt abzurechnen. Der Wohnung ist ein Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz im Carport zugeordnet.

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad/WC, Balkon, Carport, Kellerersatzabteil, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

1.OG/2.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

10/2026

Kontakt

Yara Huber
03612-273-306
yara.huber@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



31,3 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,93



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG