



J A U K S T R A S S E 1 0 , 8 4 3 0 L E I B N I T Z

## Wohnung Top 6

GRÖßE

**73,06 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 19.412,25 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK**

**€ 631,88**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 446,64

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 160,78

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 24,46

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Carport, Kellerersatzabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

1. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

11/2026

Im 1. Obergeschoss befindet sich diese 3-Zimmer-Wohnung, welche vom Land Steiermark in der Rechtsform "Miete mit Kaufoption" gefördert wird. Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Elektroheizung (Infrarot-Panele an der Decke montiert). Die Heizkosten sind nicht in der Miete inkludiert und mit dem Energieversorgungsunternehmen direkt abzurechnen. Der Wohnung ist ein Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz im Carport zugeordnet.

## Kontakt

Yara Huber  
03612-273-306  
yara.huber@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



31,3 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,93



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG