



Freundliche Kleinwohnung mit Loggia und Tiefgaragenplatz im Westen von Graz zu vermieten. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil sowie 1 fix zugeordneter Autoabstellplatz in der Tiefgarage. Die Haltestelle der Straßenbahn ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Kontakt

Sandra Stradner
0316/8073-412
sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



Professionelle Verwaltung

THADDÄUS-STAMMEL-STRASSE 36,
8052 GRAZ-WETZELSDORF

Wohnung Top 41

GRÖÙE

61,48 m²

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 2.700,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK	€ 911,20
------------------------	-----------------

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:	€ 599,40
------------------------	----------

Betriebskosten (exkl. HK):	€ 153,30
----------------------------	----------

Heizkosten:	€ 158,50
-------------	----------

RÄUME

Abstellraum, Bad, Flur, Küche, Loggia, Schlafzimmer, WC, Wohn/Esszimmer

STOCKWERK

1. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

02/2026