



THADDÄUS-STAMMEL-STRASSE 36,
8052 GRAZ-WETZELSDORF

Wohnung Top 41

GRÖßE

61,48 m²

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 2.700,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 911,20

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 599,40

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 153,30

Heizkosten:

€ 158,50

Freundliche Kleinwohnung mit Loggia und Tiefgaragenplatz im Westen von Graz zu vermieten. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil sowie 1 fix zugeordneter Autoabstellplatz in der Tiefgarage. Die Haltestelle der Straßenbahn ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Kontakt

Sandra Stradner
0316/8073-412
sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Flur, Küche, Loggia, Schlafzimmer, WC,
Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

1. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

02/2026

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



Professionelle Verwaltung