



THADDÄUS-STAMMEL-STRASSE 36,  
8052 GRAZ-WETZELSDORF

## Wohnung Top 41

GRÖßE

**61,48 m<sup>2</sup>**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 2.579,71**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 628,85**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 319,27

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 151,08

Heizkosten:

€ 158,50

Freundliche Kleinwohnung mit Loggia und Tiefgaragenplatz im Westen von Graz zu vermieten. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil sowie 1 fix zugeordneter Autoabstellplatz in der Tiefgarage. Die Haltestelle der Straßenbahn ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Für diese Wohnung wird ein auf 5 Jahre befristeter Zuschuss in Höhe von € 300,00 von der ENW gewährt. Dieser Zuschuss verringert sich jährlich um 20 %.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Flur, Küche, Loggia, Schlafzimmer, WC, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

1. OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Sandra Stradner  
0316/8073-412  
sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



Professionelle Verwaltung