



Wohnungen



Google

Map data ©2024 Report a map error

MARIA-PACHLEITNER-STRASSE 41,
8053 GRAZ

Wohnung Top 14

GRÖßE

84,00 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 5.630,10

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 1.043,24

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 857,22

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 129,26

Heizkosten:

€ 56,76

Familienfreundliche 3 Zimmer Mietwohnung in sehr schöner Lage mit westseitig ausgerichteter Loggia mit Blick in den Stadtgarten. Sehr gute Verkehrsanbindung durch die Straßenbahnlinie 4, die Sie direkt ins Zentrum bringt und auch weiter nach Liebenau zum Murpark. Sollten Sie ein Auto haben, können Sie um derzeit ca. € 75,00/ Monat eine Einfahrtsbewilligung für die Tiefgarage nach Verfügbarkeit beantragen. Die Wohnanlage verfügt über einen Kindergarten sowie eine Kinderkrippe. Besichtigungen sind nach Rücksprach mit Fr. Barth gerne möglich.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Gang, Kellerabteil, Kinderzimmer, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

1.OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

ab sofort

Kontakt

Sabine Barth
0316/8073-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



23,81 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,62



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG