



Wohnungen



Google

Map data ©2024 Report a map error

MARIA-PACHLEITNER-STRASSE 45,
8053 GRAZ

Wohnung Top 41

GRÖßE

100,32 m²

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 52.237,37 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 1.373,01

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 1.129,67

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 164,02

Heizkosten:

€ 79,32

Diese helle 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss des Hauses Maria-Pachleitner-Straße 45. Die Wohnung bietet ausreichend Platz für eine Familie. Termine zur Wohnungsbesichtigung können nach Rücksprache mit Frau Stradner und dem dzt. Mieter vereinbart werden. Bei Bedarf steht den Bewohnern eine Tiefgarage zur Verfügung.

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Loggia, Loggia, Abstellraum, Bad, Gang, Kellerabteil, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

2.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

11/2024

Kontakt

Sandra Stradner

0316/8073-412

sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



23,81 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,62



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG