



## Wohnungen



Google

Map data ©2024 Report a map error

Diese 2-Zimmer-Mietwohnung befindet sich im Quartier 7 der Reininghausgründe. Bei Bedarf steht den Bewohnern eine Tiefgarage zur Verfügung. Die Haltestelle der Straßenbahn ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

## Kontakt

Sandra Stradner  
0316/8073-412  
sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



23,81 KWH/M²A  
FGEE: Faktor 0,62



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG

MARIA-PACHLEITNER-STRASSE 45,  
8053 GRAZ

## Wohnung Top 50

GRÖßE

**55,64 m²**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 3.735,95**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 661,41**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 547,47

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 85,10

Heizkosten:

€ 28,84

R Ä U M E

Abstellraum, Bad/WC, Kellerabteil, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnküche

S T O C K W E R K

4.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort