



## Wohnungen



Google

Map data ©2024 Report a map error

MARIA-PACHLEITNER-STRASSE 47,  
8053 GRAZ

## Wohnung Top 66

GRÖßE

**69,76 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 4.683,61**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 943,18**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 730,97

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 131,01

Heizkosten:

€ 81,20

Diese 3-Zimmer-Mietwohnung befindet sich im 2. Obergeschoss des Hauses Maria Pachleitner Straße 47. Die Wohnung verfügt über einen großen südseitig ausgerichteten Balkon. Die Küche ist vom Mieter selbst zu möblieren. Die Haltestelle der Straßenbahn ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Bei Bedarf steht den Bewohnern eine Tiefgarage zur Verfügung.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

2.OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Sandra Stradner

0316/8073-412

sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



23,81 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,62



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG