



## Wohnungen



Google

Map data ©2024 Report a map error

Diese 2-Zimmer-Mietwohnung befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes Maria-Pachleitner-Straße 53. Zur Wohnung gehört eine Terrasse sowie ein Gartenanteil. Das Bad ist mit einer Dusche ausgestattet.

## Kontakt

Sandra Stradner  
0316/8073-412  
sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



23,81 KWH/M²A  
FGEE: Faktor 0,62



ZENTRALE LAGE



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG

MARIA-PACHLEITNER-STRASSE 53,  
8053 GRAZ

## Wohnung Top 104

GRÖßE

**52,54 m²**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 3.533,94**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 716,72**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 590,44

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 93,42

Heizkosten:

€ 32,86

R Ä U M E

Abstellraum, Bad/WC, Gartenanteil, Kellerabteil, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, Wohnküche

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort