



Wohnungen



Google

Map data ©2026 Report a map error

MARIA-PACHLEITNER-STRASSE 53,
8053 GRAZ

Wohnung Top 110

GRÖÖE

53,20 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 3.724,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 745,77

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 623,33

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 92,45

Heizkosten:

€ 29,99

Gemütliche südlich ausgerichtete 2 Zimmer Wohnung im 2. OG mit großzügigem Balkon, der in lauen Sommerabenden zum Verweilen einlädt. Die Anlage erreichen Sie bequem ohne Auto mit der Straßenbahnlinie 4. Besichtigungen sind nach Rücksprache mit Fr. Barth nach Vereinbarung während der Bürozeiten möglich. Die Wohnung wird bis Ende April von der SG ennstal noch mit einer Küche ausgestattet.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad/WC, Balkon, Kellerabteil, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnküche

S T O C K W E R K

2.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

Kontakt

Sabine Barth
0316/8073-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



23,81 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,62



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG