



TEICHSTRASSE 3, 8292 NEUDAU

## Wohnung Top 5

GRÖÖE

**84,56 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

**Wohnungen**



Google

Map data ©2024 Report a map error

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 639,80**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 419,30

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 142,25

Heizkosten:

€ 52,64

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 25,61

Kaution

**€ 1.842,57**

Familienfreundliche 3 Zimmer Mietwohnung mit schöner Raumaufteilung mit Balkon, Kellerabteil und Abstellplatz im Freien. Besichtigungen sind nach Rücksprache mit Fr. Barth gerne möglich.

R Ä U M E

Abstellplatz, Bad, Balkon, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, Vorraum, WC, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

1.OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

11/2024

## Kontakt

Sabine Barth

0316/8073-420

sabine.barth@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



26,89 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,57



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG