



MARIA-PACHLEITNER-STRASSE 31,
8053 GRAZ

Wohnung Top 3

GRÖßE

70,20 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 46.372,29

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 900,40

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 688,48

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 163,07

Heizkosten:

€ 48,85

3 Zimmer Mietwohnung mit Kaufoption im Erdgeschoss mit Terrasse und Gartenanteil in einem ruhigen Wohnumfeld mit urbanem Akzent. Die Straßenbahnhaltestelle der Linie 4 ist in unmittelbarer Nähe und bringt sie in wenigen Minuten ins Grazer Stadtzentrum. Die Nutzung der Tiefgarage ist mittels Einfahrtsberechtigung möglich. Termine zur Wohnungsbesichtigung können nach Rücksprache mit Frau Stradner und den dzt. Mietern vereinbart werden.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Gartenanteil, Kellerabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

EG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

09/2026

Kontakt

Sandra Stradner
03612-273-412
sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



24,33 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,62



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG