



Wohnungen



Google

Map data ©2024 Report a map error

MARIA-PACHLEITNER-STRASSE 31,
8053 GRAZ

Wohnung Top 7

GRÖßE

73,35 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 46.216,32 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt exkl. HK

€ 819,33

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 687,67

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 131,66

Diese helle 3-Zimmer-Wohnung bietet den perfekten Raum für Familien oder Paare, die Wert auf ein komfortables Zuhause in einer ruhigen, kinderfreundlichen Umgebung legen. Die Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und moderne Ausstattung. Die Wohnung verfügt über einen wunderschönen südseitig ausgerichteten Balkon. Die Küche ist selbst zu möblieren. In der Wohnhausanlage gibt es einen Kindergarten inklusive Kinderkrippe. Die Haltestelle der Straßenbahn ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Bei Bedarf steht den Bewohnern eine Tiefgarage zur Verfügung.

R Ä U M E

Bad, Balkon, Gang, Kellerabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

2.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

Kontakt

Sandra Stradner

0316/8073-412

sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



24,33 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,62



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG