



## Wohnungen



Google

Map data ©2024 Report a map error

MARIA-PACHLEITNER-STRASSE 37,  
8052 GRAZ

## Wohnung Top 47

GRÖßE

**75,20 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 48.501,25 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK**

**€ 834,88**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 667,50

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 167,38

Diese helle 3-Zimmer-Wohnung bietet den perfekten Raum für Familien oder Paare, die Wert auf ein komfortables Zuhause in einer ruhigen, kinderfreundlichen Umgebung legen. Die Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und moderne Ausstattung. Die Wohnung verfügt über einen wunderschönen südseitig ausgerichteten Balkon. In der Wohnhausanlage gibt es einen Kindergarten inklusive Kinderkrippe. Die Haltestelle der Straßenbahn ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Küche ist vom Mieter selbst zu möblieren. Bei Bedarf steht den Bewohnern eine Tiefgarage zur Verfügung.

R Ä U M E

Bad, Balkon, Gang, Kellerabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

2.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## Kontakt

Sandra Stradner  
0316/8073-412

sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



24,33 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,62



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG