



MARIA-PACHLEITNER-STRASSE 57,
8053 GRAZ

Wohnung Top 68

GRÖßE

56,37 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 3.945,90

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 773,73

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 613,18

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 118,96

Heizkosten:

€ 41,59

Ob für Singles oder Pärchen. Diese 2 Zimmer Mietwohnung liegt im südlichen Bereich der Reinigunghausgründe in einem von 4 Wohnquartieren mit ruhigen begrünten Innenhof unweit von der Endstation der Straßenbahnlinie 4. Ein Kindergarten sowie eine Kinderkrippe befinden sich in der Anlage und ist daher auch für Alleinerzieher von Vorteil. Eine Einfahrtsgenehmigung für die Tiefgarage kann bei Verfügbarkeit beantragt werden. Die Kosten hierfür betragen derzeit € 78,00/Monat. Die Wohnung wird von der ENW noch Ende April noch mit einer Küche ausgestattet. Mietbeginn ist mit 1. Mai vorgesehen. Besichtigungen können gerne mit Fr. Barth während der Bürozeiten vereinbart werden.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad/WC, Kellerabteil, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnküche

S T O C K W E R K

2.OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

ab sofort

Kontakt

Sabine Barth
0316/8073-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



24,33 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,62



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG