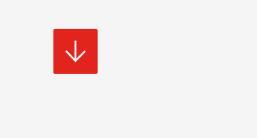
wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen





Ob für Singles oder Pärchen. Diese 2 Zimmer Mietwohnung mit Kaufoption liegt im südlichen Bereich der Reinigunghausgründe in einem von 4 Wohnquartieren mit ruhigen begrünten Innenhof unweit von der Endstation der Straßenbahnlinie 4.Ein Kindergarten sowie eine Kinderkrippe befinden sich in der Anlage und ist daher auch für Alleinerzieher von Vorteil.Eine Einfahrtsgenehmigung für die Tiefgarage kann bei Verfügbarkeit beantragt werden. Die Kosten hiefür betragen derzeit € 75,00/Monat.Besichtigungen können gerne mit Fr. Barth vereinbart werden.

Kontakt

Google

Sabine Barth
0316/8073-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung

MARIA-PACHLEITNER-STRASSE 57, 8053 GRAZ

Wohnung Top 68

GRÖßE

56,37 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 32.806,05

Gesamt inkl HK

MONATLICHES ENTGELT

| | 0 000,00 |
|----------------------------|----------|
| darin enthalten: | |
| Miete/Nutzungsentgelt: | € 453,52 |
| Betriebskosten (exkl. HK): | € 116,05 |
| Heizkosten: | € 39,11 |

£ 608 68

RÄUME

Abstellraum, Bad/WC, Kellerabteil, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnküche

 $\mathsf{S}\,\mathsf{T}\,\mathsf{O}\,\mathsf{C}\,\mathsf{K}\,\mathsf{W}\,\mathsf{E}\,\mathsf{R}\,\mathsf{K}$

2.0G

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.



Provisionsfrei



24,33 KWH/M²A FGEE: Faktor 0,62



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG