



Wohnungen



Google

Map data ©2024 Report a map error

Ob für Singles oder Pärchen. Diese 2 Zimmer Mietwohnung mit Kaufoption liegt im südlichen Bereich der Reinigunghausgründe in einem von 4 Wohnquartieren mit ruhigen begrünten Innenhof unweit von der Endstation der Straßenbahnlinie 4. Ein Kindergarten sowie eine Kinderkrippe befinden sich in der Anlage und ist daher auch für Alleinerzieher von Vorteil. Eine Einfahrtsgenehmigung für die Tiefgarage kann bei Verfügbarkeit beantragt werden. Die Kosten hierfür betragen derzeit € 75,00/Monat. Besichtigungen können gerne mit der derzeitigen Mieterin vereinbart werden.

Kontakt

Sabine Barth
0316/8073-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung

MARIA-PACHLEITNER-STRASSE 57,
8053 GRAZ

Wohnung Top 68

GRÖÖE

56,37 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 33.094,07

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 671,34

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 513,51

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 113,48

Heizkosten:

€ 44,35

R Ä U M E

Abstellraum, Bad/WC, Kellerabteil, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnküche

S T O C K W E R K

2.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

11/2024



Provisionsfrei



24,33 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,62



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG