



Wohnungen



Google

Map data ©2024 Report a map error

Im Quartier Sieben, dem südlichsten Bereich der Reininghausgründe befindet sich diese westlich ausgerichtete 2 Zimmer Wohnung im 3. OG mit Loggia. Die Straßenbahnhaltestelle der Linie 4 befindet sich in unmittelbarer Nähe und bringt Sie in wenigen Minuten in die Innenstadt. Besichtigungen sind nach Rücksprache mit Fr. Barth möglich. Eine Einfahrtsgenehmigung für die Tiefgarage kann nach Verfügbarkeit um ca. € 75/Monat angefordert werden.

Kontakt

Sabine Barth
0316/8073-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



24,33 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,62



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG

MARIA-PACHLEITNER-STRASSE 57,
8053 GRAZ

Wohnung Top 71

GRÖßE

56,37 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 33.094,07

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 674,57

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 513,51

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 116,01

Heizkosten:

€ 45,05

R Ä U M E

Abstellraum, Bad/WC, Kellerabteil, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnküche

S T O C K W E R K

3.OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

ab sofort