



MARIA-PACHLEITNER-STRASSE 57,
8053 GRAZ

Wohnung Top 72

GRÖßE

56,37 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 3.692,80

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 801,01

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 616,00

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 124,72

Heizkosten:

€ 60,29

Diese 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss des Hauses Maria-Pachleitner-Strasse 57. Die Wohnung verfügt über eine kleine Loggia. Termine zur Wohnungsbesichtigung können nach Rücksprache mit Frau Stradner und der dzt. Mieterin vereinbart werden. Die Endstation der Straßenbahnlinie 4 ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Bei Bedarf kann eine Einfahrtsgerechtigung für die Tiefgarage genommen werden.

RÄUME

Abstellraum, Bad/WC, Kellerabteil, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnküche

STOCKWERK

3.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

01/2027

Kontakt

Sandra Stradner

03612-273-412

sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisions frei



24,33 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,62



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG