



MARIA-PACHLEITNER-STRASSE 57,
8052 GRAZ

Wohnung Top 73

GRÖßE

92,25 m²

4 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 6.043,61

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 1.209,50

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 918,05

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 213,45

Heizkosten:

€ 78,00

Im Quartier Sieben der Reininghausgründe befindet sich diese 4-Zimmer-Mietwohnung im 3. Obergeschoss. Diese Wohnung ist aufgrund der Raumaufteilung für Familien geeignet.

Die Endstation der Straßenbahnhaltestelle 4 ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Termine zur Wohnungsbesichtigung können nach Rücksprache mit Frau Stradner und der dzt. Mieterin vereinbart werden.

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, Gang, Kellerabteil, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

3.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

10/2027

Kontakt

Sandra Stradner

03612-273-412

sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisions frei



24,33 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,62



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG