



Wohnungen



Google

Map data ©2025 Report a map error

Diese 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. OG des Hauses Maria-Pachleitner-Straße 59. Die Wohnung bietet ausreichend Platz für Familien. Der Balkon hat eine Süd-Ausrichtung. Bei Bedarf steht den Bewohnern eine Tiefgarage zur Verfügung. Die Küche ist nicht möbliert.

Kontakt

Sandra Stradner
0316/8073-412
sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



24,33 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,62



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG

MARIA-PACHLEITNER-STRASSE 59,
8053 GRAZ

Wohnung Top 86

GRÖßE

76,64 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 5.114,63

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 1.060,10

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 818,49

Betriebskosten (exkl. HK): € 169,92

Heizkosten: € 71,69

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Gang, Kellerabteil, Kinderzimmer,
Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

2.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

12/2025