wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen



Wohnungen



Google

Map data ©2025 Report a map error

MARIA-PACHLEITNER-STRASSE 59, 8053 GRAZ

Wohnung Top 87

GRÖßE

91,60 m²

4 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 59.596,45

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK € 1.184,23

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 802,27

Betriebskosten (exkl. HK): € 256,40

Heizkosten: € 125,56

Familienfreundliche 4 Zimmer Wohnung mit südlich ausgerichtetem Balkon und Kellerabteil. Im Haus befindet sich ein Kindergarten inklusive Kinderkrippe. Die Endstation der Straßenbahnlinie 4 liegt in unmittelbarer Nähe, somit können Sie jederzeit stressfrei ohne Auto in die Innenstadt gelangen. Besichtigungen sind nach Rücksprache mit den derzeitigen Mieterin möglich.

RÄUME

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerabteil, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnküche

STOCKWERK

2.0G

BEZUG MÖGLICH AB:

12/2025

Kontakt

Sabine Barth 0316/8073-420 sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



24,33 KWH/M²A FGEE: Faktor 0,62



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG