



Wohnungen



Google

Map data ©2025 Report a map error

Familienfreundliche lichtdurchflutete 4 Zimmer Wohnung mit südlich ausgerichtetem Balkon, der von allen Zimmern aus erreichbar ist. Der großzügige Balkon lädt im Sommer ein, die lauen Abendstunden dort zum Ausklingen des Tages zu genießen. Im Haus befindet sich im Erdgeschoss ein Kindergarten inklusive Kinderkrippe. Die Endstation der Straßenbahnlinie 4 liegt in unmittelbarer Nähe, somit können Sie jederzeit stressfrei ohne Auto in die Innenstadt gelangen. Besichtigungen sind nach Rücksprache mit Fr Barth gerne während der Bürozeiten und nach Terminverfügbarkeit möglich.

Kontakt

Sabine Barth
0316/8073-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung

MARIA-PACHLEITNER-STRASSE 59,
8053 GRAZ

Wohnung Top 87

GRÖßE

91,60 m²

4 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 6.412,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 1.654,57

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 1.272,61

Betriebskosten (exkl. HK): € 256,40

Heizkosten: € 125,56

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerabteil, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

2.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort



Provisionsfrei



24,33 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,62



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG