# wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.



#### Geschäftslokal



Google

Map data ©2025 Report a map error

MARIA-PACHLEITNER-STRASSE 57, 8053 GRAZ

### Geschäftsfläche Nr. 96

GRÖßE

58,43 m<sup>2</sup>

RECHTSFORM

**Mietlokal** 

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK€ 999,53darin enthalten:€ 892,06Miete/Nutzungsentgelt:€ 892,06Betriebskosten (exkl. HK):€ 84,02

€ 23,45

Heizkosten:

Küche, Vorraum, WC, Wohnzimmer

 $\mathsf{S}\,\mathsf{T}\,\mathsf{O}\,\mathsf{C}\,\mathsf{K}\,\mathsf{W}\,\mathsf{E}\,\mathsf{R}\,\mathsf{K}$ 

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

RÄUME

Im Quartier Sieben entstehen mehrgeschossige Holzbauten - eingeteilt in vier Wohnquartiere - mit insgesamt 206 Wohnungen, einem Kindergarten inklusive Kinderkrippe sowie Büro- und Dienstleistungsflächen. Durchdachte Architektur und Grünraumgestaltung mit großzügigen Freiflächen schaffen für die künftigen Bewohner ein ruhiges Wohnumfeld mit urbanem Akzent. Die Straßenbahnhaltestelle der Linie 4 wird in näherer Zukunft zur Verfügung stehen.

## **Kontakt**

Alexander Daum
0316/8073-402
alexander.daum@wohnbaugruppe.at

# **Ausstattung**



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE

