



## Geschäftslokal



Google

Map data ©2026 Report a map error

Im Quartier Sieben entstehen mehrgeschossige Holzbauten - eingeteilt in vier Wohnquartiere - mit insgesamt 206 Wohnungen, einem Kindergarten inklusive Kinderkrippe sowie Büro- und Dienstleistungsflächen. Durchdachte Architektur und Grünraumgestaltung mit großzügigen Freiflächen schaffen für die künftigen Bewohner ein ruhiges Wohnumfeld mit urbanem Akzent. Die Straßenbahnhaltestelle der Linie 4 wird in näherer Zukunft zur Verfügung stehen.

## Kontakt

Alexander Daum  
0316/8073-402  
alexander.daum@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



Professionelle Verwaltung

MARIA-PACHLEITNER-STRASSE 57,  
8053 GRAZ

## Geschäftsfläche Nr. 96

GRÖßE

**58,43 m<sup>2</sup>**

RECHTSFORM

**Mietlokal**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 899,59**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 792,12

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 84,02

Heizkosten:

€ 23,45

R Ä U M E

Küche, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

EG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort