# wohnbaugruppe.at

Bauen, Wohnen, Vertrauen,





MÜHLGASSE 1 C, 8330 FELDBACH

## **Wohnung Top 18**

GRÖßE

85,80 m<sup>2</sup>

4 Zimmer

**RECHTSFORM** 

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 9.225,07

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt exkl. HK € 801,41

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 571,70

Betriebskosten (exkl. HK): € 229,71

Geräumige westlich ausgerichtete 4 Zimmer Wohnung in unmittelbarer Nähe zum Zentrum in Feldbach mit hervorragender Raumaufteilung, großzügigem Balkon und Tiefgaragenabstellplatz. Sehr ruhige Lage.Besichtigungstermine können nach Rücksprache mit Fr. Barth immer Mittwochs zu Mittag vereinbart werden.

#### RÄUME

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerabteil, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, Vorraum, WC, Wohnküche

STOCKWERK

3. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

### **Kontakt**

Sabine Barth
0316/8073-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

## **Ausstattung**



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



82,96 KWH/M<sup>2</sup>A FGEE: Faktor 1,31



BALKON

OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG