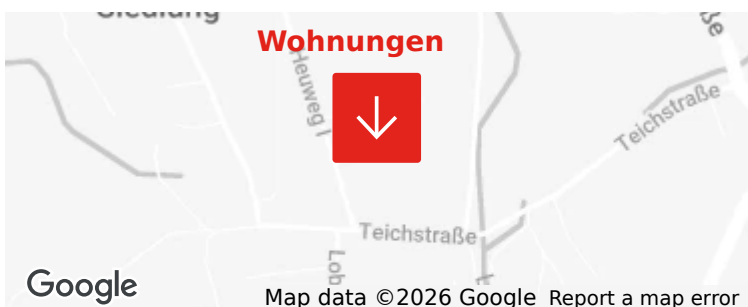




HEUWEG 30, 8292 NEUDAU

Wohnung Top 3

GRÖßE

43,41 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK € **713,96**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 402,69

Betriebskosten (exkl. HK): € 161,37

Heizkosten: € 118,09

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 31,81

Kautions

€ 2.046,45

R Ä U M E

Abstellplatz, Dusche/WC, Kellerabteil, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, Wohnküche

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

11/2026

Kleine ruhig gelegene 2 Zimmer Wohnung direkt neben dem Betreuten
Wohnen in Neudau. Besichtigungen sind nach Rücksprache mit Fr. Barth
mit der derzeitigen Mieterin möglich.

Kontakt

Sabine Barth
0316/8073-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



28,8 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,75



TERRASSE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG