wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen



Wohnungen



Google

Map data ©2025 Report a map error

Gemütliche kleine 2 Zimmer Mietwohnung, die speziell auf die Bedürfnisse von älteren Personen abgestimmt ist. Die Wohnung befindet sich direkt im Gebäude neben dem Betreuten Wohnen in Neudau und ist grundsätzlich ab sofort verfügbar. Die Wohnung lässt viel Tageslicht herein. Hier findet man Platz für ein kleines Sofa, einen Sessel sowie einen kleinen Esstisch. Die Raumaufteilung ist offen und übersichtlich, wodurch die Orientierung leicht fällt. Das Schlafzimmer ist ebenso ruhig gelegen und bietet genug Platz für ein Bett sowie einen Kasten. Die Küche muss leider selber eingerichtet werden. Das Badezimmer ist barrierarm gestaltet, somit finden eine bodengleiche Dusche mit Haltegriffen vor. Eine Terrasse rundet die Wohnung ab und bietet somit Platz, auch ein wenig Zeit im Freien an der frischen Luft zu verbringen. 1 Kellerabteil sowie ein Abstellplatz im Freien gehören zur Wohnung. Für eine Besichtigung liegt ein Schlüssel in der Gemeinde Neudau auf.

Kontakt

Sabine Barth
0316/8073-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

HEUWEG 30, 8292 NEUDAU

Wohnung Top 4

GRÖßE

43.41 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK€ 594,73darin enthalten:€ 387,97Miete/Nutzungsentgelt:€ 387,97Betriebskosten (exkl. HK):€ 102,74Heizkosten:€ 73,96Kosten für KFZ-Abstellplatz:€ 30,06

Kaution

€ 1.694,01

RÄUME

Abstellplatz, Dusche/WC, Kellerabteil, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, Wohnküche

 $\mathsf{S}\,\mathsf{T}\,\mathsf{O}\,\mathsf{C}\,\mathsf{K}\,\mathsf{W}\,\mathsf{E}\,\mathsf{R}\,\mathsf{K}$

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort



Bauen. Wohnen. Vertrauen

Ausstattung



ABSTELLPLATZ



28,8 KWH/M²A FGEE: Faktor 0,75



ZENTRALE LAGE



TERRASSE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG