



KAPELLENSTRASSE 3, 5144
HANDENBERG

Wohnung Top 4

GRÖßE

56,66 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 2.610,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 587,24

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 373,42

Betriebskosten (exkl. HK): € 131,23

Heizkosten: € 43,67

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 38,92

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, helle Wohnbereiche und eine ruhige Lage. Mit 56,66 m² Wohnfläche bietet sie idealen Platz für Singles oder Paare. Der offene Wohn-/Ess-/Küchenbereich bildet das Herzstück der Wohnung und öffnet sich zum Balkon, der zum Entspannen einlädt. Ein Schlafzimmer, ein Bad mit WC, ein Vorraum sowie ein Abstellraum ergänzen das Raumangebot. Zusätzlich stehen ein Carport sowie ein Kellerersatzabteil zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

R Ä U M E

Abstellraum, Bad/WC, Balkon, Carport, Kellerersatzabteil, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

1.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

08/2026

Kontakt

Anna Schober
07722/87247-520
anna.schober@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



CARPORT



SONNIGE LAGE



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG