



ZUR FELDSCHLANGE 4, 4910 RIED IM
INNKREIS

Wohnung Top 1

GRÖßE

59,78 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 4.200,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 805,65

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 555,36

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 163,02

Heizkosten:

€ 61,99

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 25,28

Die 2-Zimmer Mietwohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und ökologische Bauweise. Die Wohnung besteht aus Vorraum, Abstellraum, Wohnküche, Bad mit WC und einer großzügigen Loggia. Der große Eigengarten rundet das Angebot ab. Weiters gehört zu der Wohnung ein Abstellplatz, ein Carport und ein Kellerabteil. Sie ist ab 01.11.2026 verfügbar und kann jederzeit besichtigt werden. Die Miete inkl. Betriebs- und Heizkostenpauschale, Eigengarten, Carportabstellplatz und Abstellplatz im Freien liegt bei € 850,55.

R Ä U M E

Wohnen/Essen/Kochen, Schlafzimmer, Bad/WC, Abstellraum, Vorraum, Kellerabteil

S T O C K W E R K

EG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

11/2026

Kontakt

Anna Schober
07722/87247-520
anna.schober@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisions frei



ZENTRALE LAGE



KELLER



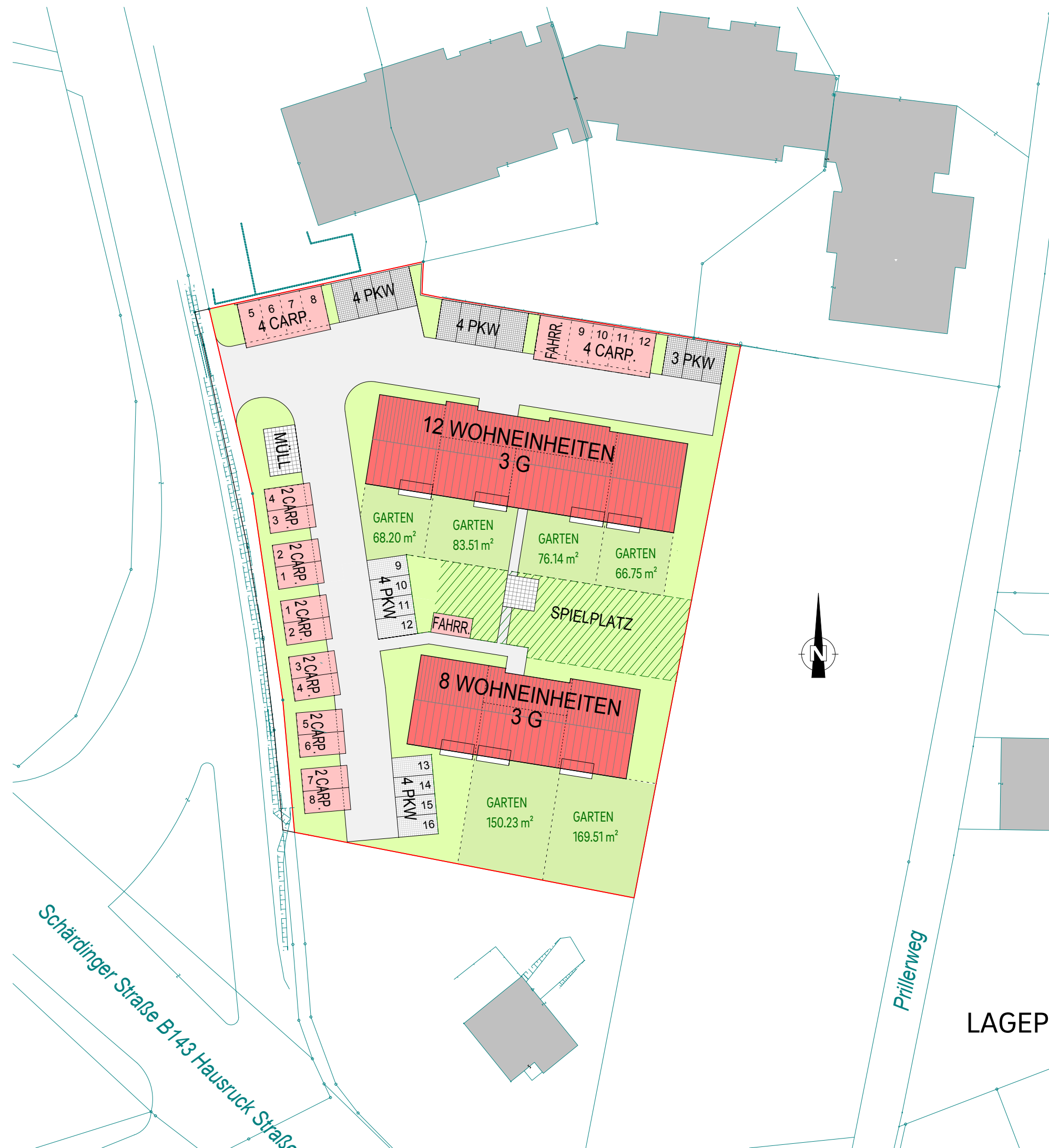
KWH/M²A
FGEE:



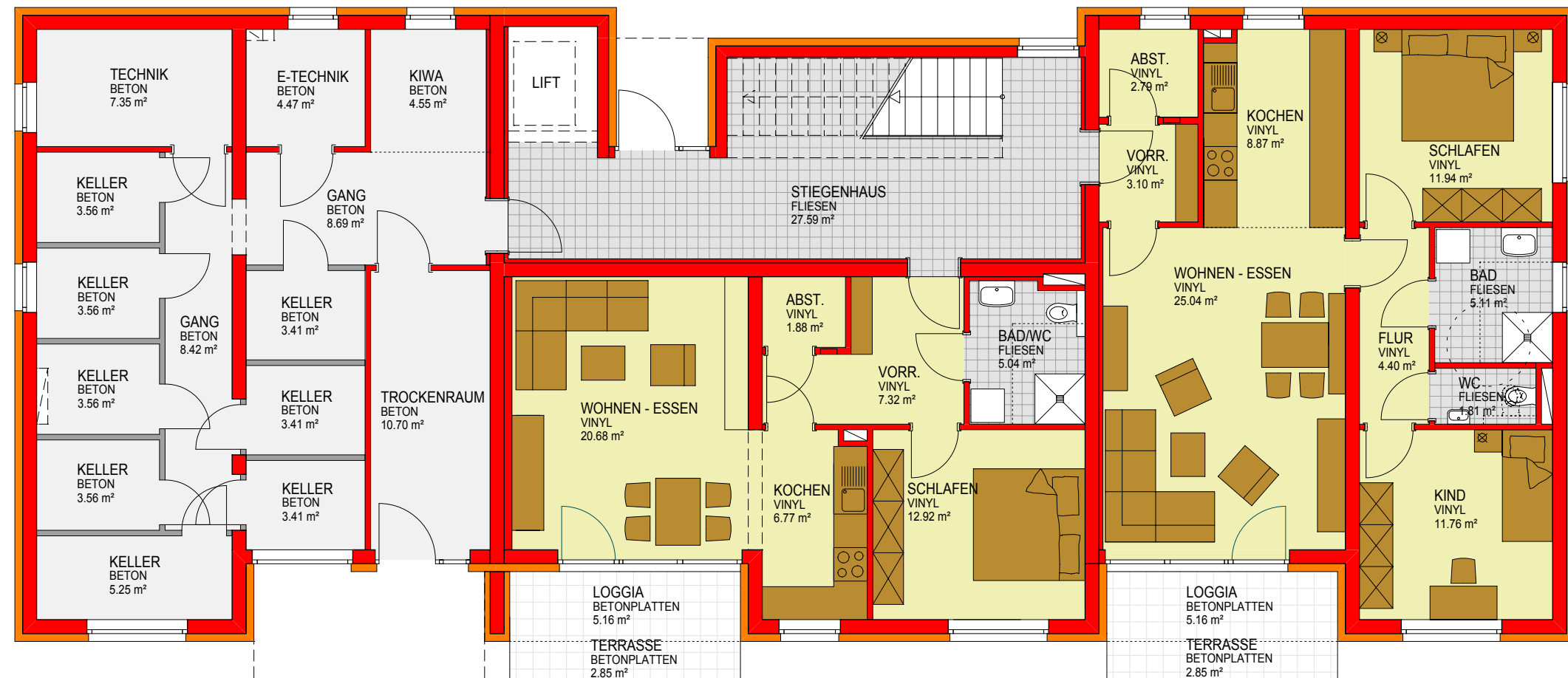
SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG



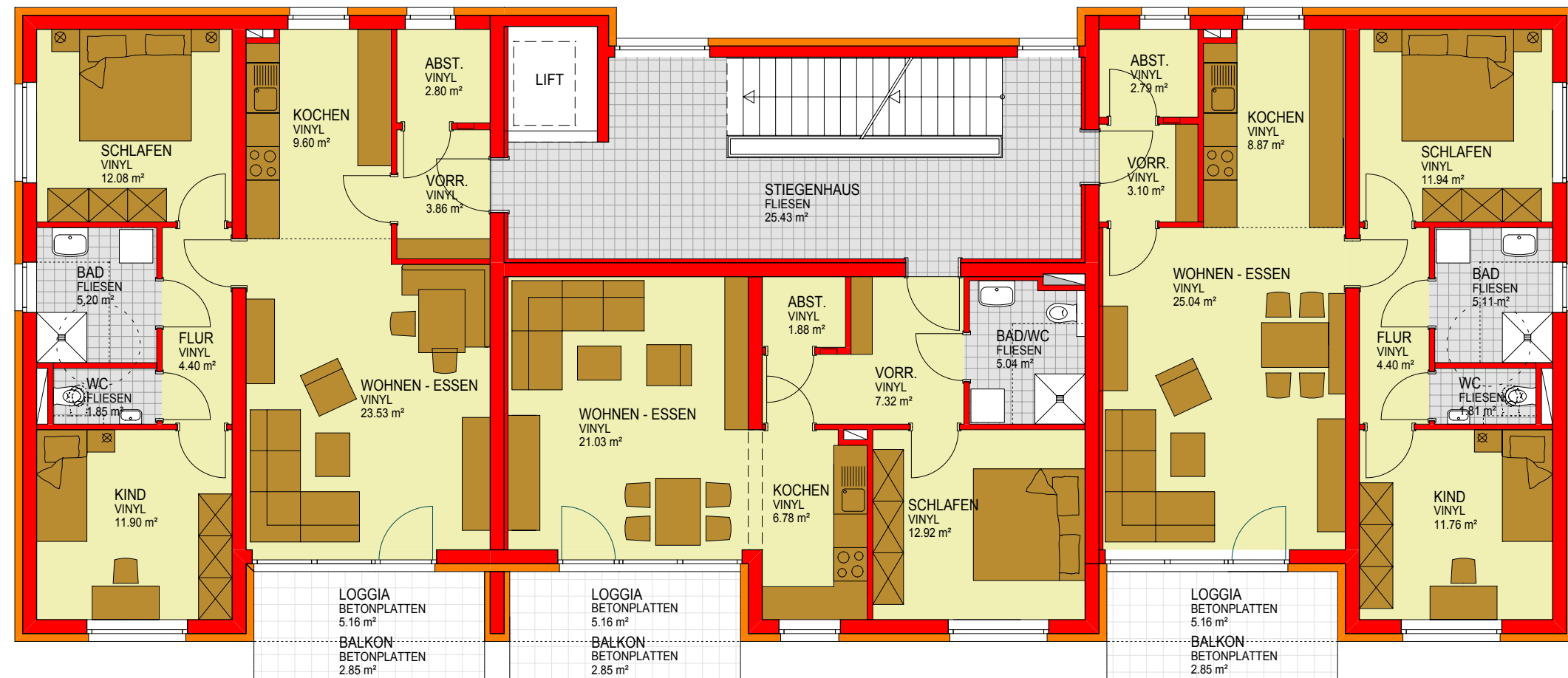
LAGEPLAN M 1:500



WOHNUNG 01: 54.62 m²

WOHNUNG 02: 74.82 m²

8WE - ERDGESCHOSS



WOHNUNG 03: 75.22 m²

WOHNUNG 04: 54.97 m²

WOHNUNG 05: 74.82 m²

8WE - 1.OBERGESCHOSS



WOHNUNG 06: 75.22 m²

WOHNUNG 07: 54.97 m²

WOHNUNG 08: 74.82 m²

8WE - 2.OBERGESCHOSS