



GARTENGASSE 10, 8130  
FROHNLEITEN

## Wohnung Top 40

GRÖßE

**76,73 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 17.131,64 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 842,80**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 487,61

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 159,65

Heizkosten:

€ 75,68

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 119,86

Sonnige 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoß mit Balkon. Für Ihr Auto steht ein Abstellplatz in der Tiefgarage zur Verfügung. Wohnunterstützung möglich!

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Diele, Flur, Kellerersatzabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

1.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

09/2026

## Kontakt

Peter Steiner  
03612-273-211  
peter.steiner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG