# wohnbaugruppe.at

Bauen, Wohnen, Vertrauen



#### Wohnungen



Google

Map data ©2025 Report a map error

LEITERSDORF 248, 8330 FELDBACH

## Wohnung Top 4

GRÖßE

60,38 m<sup>2</sup>

2 Zimmer

**RECHTSFORM** 

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 9.223,93

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK	€ 623,21
darin enthalten:	
Miete/Nutzungsentgelt:	€ 498,20
Betriebskosten (exkl. HK):	€ 39,10
Heizkosten:	€ 54,10
Kosten für KFZ-Abstellplatz:	€ 31,81

Sehr schöne gut aufgeteilte und vor allem ruhig gelegene 2 Zimmer Wohnung im 1. OG mit großem Balkon, überdachtem Abstellplatz sowie einem Kellerabteil direkt unter dem Haus. Ausblick ins Grüne.Für diese Wohnung wurde vom Land Steiermark zusätzlich zur Förderung (Annuitätenzuschuss) ein erhöhter WohnBonus bis auf weiteres gewährt.Besichtigungstermine können nach Rücksprache mit Fr. Barth immer Mittwochs zu Mittag vereinbart werden.

#### $R \ddot{A} U M E$

Abstellraum, Bad, Balkon, Carport, Kellerabteil, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

STOCKWERK

1.0G

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

### **Kontakt**

Sabine Barth 0316/8073-420 sabine.barth@wohnbaugruppe.at

## **Ausstattung**



CARPORT



SONNIGE LAGE



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG