



KORALMSTRASSE 48, 8401

KALSDORF BEI GRAZ

Wohnung Top 10

GRÖÖE

50,97 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 15.475,20 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 607,47

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 353,05

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 103,01

Heizkosten:

€ 31,56

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 119,85

Freundliche 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Eigengarten im Erdgeschoß. Für Ihr Auto steht ein Abstellplatz in der Tiefgarage bereit. Wohnunterstützung möglich!

R Ä U M E

Abstellplatz, Abstellraum, Bad/WC, Gartenanteil, Kellerersatzabteil, Schlafzimmer, Terrasse, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

EG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

12/2026

Kontakt

Peter Steiner

03612-273-211

peter.steiner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



27,66 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,735



TERRASSE MIT EIGEN GARTEN



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG