



KORALMSTRASSE 48, 8401  
KALSDORF BEI GRAZ

## Wohnung Top 13

GRÖßE

**72,90 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 14.192,25 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 868,27**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 498,71

Betriebskosten (exkl. HK): € 154,38

Heizkosten: € 95,33

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 119,85

Freundliche 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoß mit Balkon. Für Ihr Auto steht ein Abstellplatz in der Tiefgarage bereit. Wohnunterstützung möglich!

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerersatzabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

1.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

09/2026

## Kontakt

Peter Steiner  
03612-273-211  
peter.steiner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



27,66 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,735



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG