



## Wohnungen



Google

Map data ©2026 Report a map error

KORALMSTRASSE 48, 8401

KALSDORF BEI GRAZ

## Wohnung Top 15

GRÖßE

**74,27 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 16.115,36 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 876,03**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 509,79

Betriebskosten (exkl. HK): € 146,72

Heizkosten: € 103,03

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 116,49

Freundliche 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoß mit Balkon. Für Ihr Auto steht ein Abstellplatz in der Tiefgarage bereit. Wohnunterstützung möglich!

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerersatzabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

1.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

05/2026

## Kontakt

Peter Steiner

03612-273-211

peter.steiner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



27,66 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,735



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG