



Wohnungen



Google

Map data ©2026 Report a map error

Freundliche 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoß mit Balkon. Für Ihr Auto steht ein Abstellplatz in der Tiefgarage bereit. Wohnunterstützung möglich!

Kontakt

Peter Steiner
03612-273-211
peter.steiner@wohnbaugruppe.at

KORALMSTRASSE 48, 8401

KALSDORF BEI GRAZ

Wohnung Top 15

GRÖÙE

74,27 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 16.115,36 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 876,03

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 509,79

Betriebskosten (exkl. HK): € 146,72

Heizkosten: € 103,03

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 116,49

RÄUME

Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerersatzabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

STOCKWERK

1.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

05/2026

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



27,66 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,735



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG