



Google

KORALMSTRASSE 48, 8401  
KALSDORF BEI GRAZ

## Wohnung Top 17

GRÖßE

**72,90 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 16.257,27 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 910,18**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 540,60

Betriebskosten (exkl. HK): € 137,31

Heizkosten: € 99,96

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 132,31

Freundliche 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon im 2. Obergeschoß. Für Ihr Auto steht ein Abstellplatz in der Tiefgarage bereit. Wohnunterstützung möglich!

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerersatzabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

2.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

02/2025

## Kontakt

Peter Steiner

03612-273-211

peter.steiner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



27,66 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,735



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG