



Google

KORALMSTRASSE 48, 8401
KALSDORF BEI GRAZ

Wohnung Top 17

GRÖÖE

72,90 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 16.257,27 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 910,18

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 540,60

Betriebskosten (exkl. HK): € 137,31

Heizkosten: € 99,96

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 132,31

Freundliche 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon im 2. Obergeschoß. Für Ihr Auto steht ein Abstellplatz in der Tiefgarage bereit. Wohnunterstützung möglich!

Kontakt

Peter Steiner
03612-273-211
peter.steiner@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerersatzabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

2.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

02/2025

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



27,66 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,735



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG