



KORALMSTRASSE 52, 8401  
KALSDORF BEI GRAZ

## Wohnung Top 13

GRÖßE

**52,20 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 11.768,40 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 658,84**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 384,96

Betriebskosten (exkl. HK): € 108,80

Heizkosten: € 46,18

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 118,90

Sonnige 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoß mit Balkon. Für Ihr Auto steht ein Abstellplatz in der Tiefgarage zur Verfügung. Wohnunterstützung möglich!

R Ä U M E

Abstellraum, Bad/WC, Balkon, Kellerersatzabteil, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

1.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

08/2026

## Kontakt

Peter Steiner  
03612-273-211  
peter.steiner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



25,41 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,701



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG