



Wohnungen



Google

Map data ©2026 Report a map error

KORALMSTRASSE 52, 8401
KALSDORF BEI GRAZ

Wohnung Top 13

GRÖßE

52,20 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 11.768,40 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 659,34

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 384,95

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 108,80

Heizkosten:

€ 46,18

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 119,41

Sonnige 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoß mit Balkon. Für Ihr Auto steht ein Abstellplatz in der Tiefgarage zur Verfügung. Wohnunterstützung möglich!

R Ä U M E

Abstellraum, Bad/WC, Balkon, Kellerersatzabteil, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

1.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

08/2026

Kontakt

Peter Steiner
03612-273-211
peter.steiner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



25,41 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,701



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG