



AM SCHMALUS, 8244 SCHÄFFERN

## Wohnung Top 2

GRÖßE

**55,75 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 1.254,21**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 675,11**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 361,39

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 98,53

Heizkosten:

€ 98,57

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 116,62

Sonnige 2-Zimmer-Wohnung in Schöffern. Für Ihr Auto steht ein Tiefgaragenabstellplatz zur Verfügung! Wohnunterstützung möglich! Nutzungsentgelt inklusive Wohn-Bonus des Landes Steiermark.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad/WC, Gartenanteil, Kellerabteil, Loggia, Schlafzimmer, Terrasse, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## Kontakt

Peter Steiner  
03612-273-211  
peter.steiner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



34,9 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,67



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG