



AM SCHMALUS 4, 8244  
SCHÄFFERN

## Wohnung Top 5

GRÖßE

**64,17 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 1.506,33**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 756,38**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 430,94

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 108,46

Heizkosten:

€ 100,36

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 116,62

Sonnige 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoß mit Loggia in Schäßern.

Für Ihr Auto steht ein Tiefgaragenabstellplatz zur Verfügung!

Wohnunterstützung möglich! Nutzungsentgelt inklusive Wohn-Bonus des

Landes Steiermark.

## Kontakt

Peter Steiner

03612-273-211

peter.steiner@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerabteil, Kinderzimmer, Loggia,  
Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC,  
Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



34,9 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,67



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG