



SPORTPLATZSTRASSE 3, 4931
METTMACH

Wohnung Top 8

GRÖßE

74,40 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 3.690,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 832,16

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 558,73

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 185,95

Heizkosten:

€ 50,50

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 36,98

Frische Luft und viel Natur, Ruhe statt Großstadtlärm, aktives soziales Miteinander und vieles mehr. Das Objekt mit nur acht Wohnungen zeichnet sich durch eine optimale Raumaufteilung und ökologische Bauweise aus. Die Beheizung erfolgt über eine eigene Pellets-Heizungsanlage und sorgt so für ein behagliches Raumklima. Allgemeine Gartenflächen stehen zur freien Verfügung. Jeder Wohnung ist ein Carportstellplatz zugeordnet, die Kosten in der Höhe von € 36,98 werden extra abgeführt. Frestellplätze stehen für die Bewohner und für Besucher zur Verfügung. Zusätzlich ist für jede Wohnung ein Kellerersatzraum im Erdgeschoss vorgesehen.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Carport, Flur, Kellerersatzabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

2.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

12/2024

Kontakt

Anna Schober
07722/87247-520
anna.schober@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



CARPORT



SONNIGE LAGE



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG

NETTOFLÄCHEN

WOHNEN/ESSEN	27.31 m ²
KOCHEN	7.24 m ²
SCHLAFEN	11.73 m ²
KIND	10.47 m ²
BAD	5.61 m ²
VORRAUM	3.84 m ²
FLUR	4.06 m ²
ABSTELLRAUM	1.82 m ²
WC	2.32 m ²

GESAMT 74.40 m²

TERRASSE	8.00 m ²
KELLER	2.80 m ²

KFZ ABSTELLP. überd. 13.25 m²



2.OBERGESCHOSS

