wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.





AM STEINFELD 8, 8020 GRAZ

Wohnung Top 16

GRÖßE

48,61 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 2.873,24

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK	**€ 845,68**
darin enthalten:	
Miete/Nutzungsentgelt:	€ 661,42
Betriebskosten (exkl. HK):	€ 135,60
Heizkosten:	€ 48,66

Freifinanzierte 2-Zimmer-Mietwohnung in Graz-Reininghaus mit möblierter Küche und Balkon Richtung Schloßberg.Der grüne Leuchtturm in Graz-Reininghaus ist der Green Tower im Quartier 1. Und das ist durchaus wörtlich gemeint. Das vom Atelier Pucher geplante Vorzeigeprojekt ist mit 68 Metern nicht nur eines der höchsten Wohngebäude der Steiermark. Es ermöglicht in jedem der Stockwerke das, was sonst nur in Gartenwohnungen möglich ist. Man spaziert durch die Balkontür und ist im Grünen - Dank der Bepflanzung auf den Balkonen. Noch dazu sieht man von den meisten Wohnungen aus auf den Schloßberg. Ein Autoabstellplatz in der Quartiergarage kann angemietet werden.

RÄUME

Bad, Balkon, Gang, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, WC, Wohnzimmer

STOCKWERK

4. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

11/2026

Kontakt

Sandra Stradner
03612-273-412
sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung

Provisionsfrei

ZENTRALE LAGE

KELLER

19,46 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,92

BALKON

OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG