wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.





AM STEINFELD 8, 8020 GRAZ

Wohnung Top 32

GRÖßE

70,96 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 4.155,10

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK	**€ 1.138,17**
darin enthalten:	
Miete/Nutzungsentgelt:	€ 859,21
Betriebskosten (exkl. HK):	€ 207,93
Heizkosten:	€ 71,03

Diese 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 6. OG des Green Tower Graz. Die Wohnung verfügt über einen nord-oststeitig ausgerichteten Balkon sowie Kellerabteil.Bei Bedarf besteht die Möglichkeit einen Autoabstellplatz in der Tiefgarage zum Preis von derzeit € 128,00 monatlich anzumieten.Besichtigungen sind nach Rücksprache mit Fr. Barth mit den derzeitigen Mietern möglich.

RÄUME

Bad, Balkon, Gang, Kellerabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, WC, Wohnküche

STOCKWERK

6. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

12/2026

Kontakt

Sabine Barth
03612-273-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung

Provisionsfrei

ZENTRALE LAGE

KELLER

19,46 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,92

BALKON

OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG