



AM STEINFELD 8, 8020 GRAZ

Wohnung Top 32

GRÖßE

70,96 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 4.155,10

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 1.138,17

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 859,21

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 207,93

Heizkosten:

€ 71,03

Diese 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 6. OG des Green Tower Graz. Die Wohnung verfügt über einen nord-oststeitig ausgerichteten Balkon sowie Kellerabteil. Bei Bedarf besteht die Möglichkeit einen Autoabstellplatz in der Tiefgarage zum Preis von derzeit € 128,00 monatlich anzumieten. Besichtigungen sind nach Rücksprache mit Fr. Barth mit den derzeitigen Mietern möglich.

R Ä U M E

Bad, Balkon, Gang, Kellerabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

6. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

12/2026

Kontakt

Sabine Barth
03612-273-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisions frei



ZENTRALE LAGE



KELLER



19,46 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,92



BALCON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG