



AM STEINFELD 8, 8020 GRAZ

## Wohnung Top 34

GRÖßE

**48,38 m<sup>2</sup>**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 2.876,39**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 882,66**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 693,21

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 141,03

Heizkosten:

€ 48,42

Diese 2-Zimmer-Mietwohnung befindet sich im 6. Obergeschoss des Hauses Am Steinfeld 8. Vom Balkon aus blicken Sie Richtung Schloßberg. Die Wohnung ist mit einer hochwertigen modernen Küche ausgestattet. Bei Bedarf steht den Bewohnern eine Tiefgarage zur Verfügung. Die Haltestelle der Straßenbahn ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

R Ä U M E

Bad, Balkon, Gang, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

6. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

07/2026

## Kontakt

Sandra Stradner  
03612-273-412  
sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



19,46 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,92



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG