



AM STEINFELD 8, 8020 GRAZ

## Wohnung Top 53

GRÖßE

**50,30 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 3.018,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 861,76**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 626,13

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 163,20

Heizkosten:

€ 72,43

Diese loftartige Wohnung befindet sich im 8. OG des Green Tower Graz. Die Wohnung verfügt über einen ostseitig ausgerichteten Balkon sowie Kellerabteil. Alle Mietwohnungen sind mit hochwertigen Küchen ausgestattet. Bei Bedarf besteht die Möglichkeit einen Autoabstellplatz in der Tiefgarage anzumieten.

R Ä U M E

Bad/WC, Balkon, Gang, Kellerabteil, Schlafzimmer, Wohnküche

S T O C K W E R K

8. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Sandra Stradner  
0316/8073-412

sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



19,46 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,92



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG