



AM STEINFELD 8, 8020 GRAZ

Wohnung Top 56

GRÖßE

47,34 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 2.797,40

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 822,76

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 629,63

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 145,74

Heizkosten:

€ 47,39

Diese 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 8. OG des Hauses Am Steinfeld 8. Die Wohnung verfügt über einen westseitig ausgerichteten Balkon sowie ein Kellerabteil. Die Wohnung ist mit einer hochwertigen Küche ausgestattet. Bei Bedarf besteht die Möglichkeit einen Autoabstellplatz in der Tiefgarage anzumieten. Termine zur Wohnungsbesichtigung können nach Rücksprache mit Frau Stradner und dem dzt. Mieter vereinbart werden.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Gang, Kellerabteil, Schlafzimmer, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

8. OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

09/2026

Kontakt

Sandra Stradner

0316/8073-412

sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



19,46 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,92



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG