wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.





AM STEINFELD 8, 8020 GRAZ-EGGENBERG

Wohnung Top 68

GRÖßE

71,37 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 35.990,53 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK	**€ 1.117,23**
darin enthalten:	
Miete/Nutzungsentgelt:	€ 831,56
Betriebskosten (exkl. HK):	€ 214,23
Heizkosten:	€ 71,44

Diese hochwertig ausgestattete Mietwohnung mit Kaufoption befindet sich im 10. Obergeschoss des Hauses Am Steinfeld 8. Die Wohnung verfügt über einen nord/ostseitigen Balkon und bieten einen wunderbaren Blick Richtung Schloßberg. Ein Autoabstellplatz in der Quartiersgarage kann bei Bedarf angemietet werden. Die Haltestelle der Straßenbahn sowie Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

RÄUME

Bad, Balkon, Gang, Kellerabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, WC, Wohnküche

STOCKWERK

10. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

Kontakt

Sandra Stradner
03612-273-412
sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung

Provisionsfrei

ZENTRALE LAGE

KELLER

19,46 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,92

BALKON

OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG