



AM STEINFELD 8, 8020 GRAZ

## Wohnung Top 80

GRÖßE

**50,19 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Eigentumswohnung**

Kaufpreis

**€ 229.480,00**

ANZAHLUNG

**€ 114.740,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 272,51**

darin enthalten:

Rückzahlung:

€ 47,68

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 152,55

Heizkosten:

€ 72,28

Freifinanzierte loftartige 2-Zimmer-Wohnung (Typ 4) in Graz-Reininghaus

Der grüne Leuchtturm in Graz-Reininghaus ist der Green Tower im Quartier 1. Und das ist durchaus wörtlich gemeint. Das vom Atelier Pucher geplante Vorzeigeprojekt ist mit 68 Metern nicht nur eines der höchsten Wohngebäude der Steiermark. Es ermöglicht in jedem der Stockwerke das, was sonst nur in Gartenwohnungen möglich ist. Man spaziert durch die Balkontür und ist im Grünen – dank der Bepflanzung auf den Balkonen. Noch dazu sieht man von den meisten Wohnungen aus auf den Schloßberg. Als Bewohner einer dieser Wohnungen in Graz-Reininghaus hat man die Innenstadt nicht nur im Blickfeld. Die Wohnanlage ist auch komfortabel mit der Straßenbahn Linie 4, den Buslinien 65 und 66 oder dem Fahrrad erreichbar.

R Ä U M E

Bad/WC, Balkon, Gang, Kellerabteil, Schlafzimmer, Wohnküche

S T O C K W E R K

11. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Sabine Barth

0316/8073-420

Sandra Stradner

0316/8073-412

sabine.barth@wohnbaugruppe.at sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



19,46 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,92



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG