



AM STEINFELD 8, 8020 GRAZ

## Wohnung Top 107

GRÖßE

**50,19 m<sup>2</sup>**

**1 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 2.965,83**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 858,18**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 654,90

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 153,05

Heizkosten:

€ 50,23

Freifinanzierte 1-Zimmer-Wohnung mit ostseitig ausgerichtetem Balkon in Graz-Reininghaus. Die Wohnung ist komplett unmöbliert. Der grüne Leuchtturm in Graz-Reininghaus ist der Green Tower im Quartier 1. Und das ist durchaus wörtlich gemeint. Das vom Atelier Pucher geplante Vorzeigeprojekt ist mit 68 Metern nicht nur eines der höchsten Wohngebäude der Steiermark. Es ermöglicht in jedem der Stockwerke das, was sonst nur in Gartenwohnungen möglich ist. Man spaziert durch die Balkontür und ist im Grünen – dank der Bepflanzung auf den Balkonen. Noch dazu sieht man von den meisten Wohnungen aus auf den Schloßberg. Als Bewohner einer dieser Wohnungen in Graz-Reininghaus hat man die Innenstadt nicht nur im Blickfeld. Sie ist auch komfortabel mit der Straßenbahn Linie 4 (eigene Haltestelle direkt vor dem Green Tower geplant) oder dem Fahrrad erreichbar.

R Ä U M E

Bad/WC, Balkon, Gang, Kellerabteil, Schlafzimmer, Wohnküche

S T O C K W E R K

14. OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

09/2026

## Kontakt

Sandra Stradner

03612-273-412

sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



19,46 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,92



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG