



LORENZEN 168, 8242 ST.  
LORENZEN AM WECHSEL

## Wohnung Top 1

GRÖÖE

**88,51 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 2.200,00 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 691,24**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 510,49

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 75,60

Heizkosten:

€ 64,25

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 40,90

Sonnige 4-Zimmer-Maisonette-Wohnung im Erdgeschoß/Untergeschoß mit Terrasse und Eigengarten. Für Ihr Auto steht ein Abstellplatz im Carport zur Verfügung. Wohnunterstützung möglich! Diese Wohnung ist auch als Mietwohnung mit Kaufoption verfügbar. Die Konditionen erhalten Sie auf entsprechende Anfrage!

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Bad/WC, Carport, Gartenanteil, Kellerersatzabteil, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, Vorraum, WC, Windfang, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

EG/UG

BEZUG MÖGLICH AB:

09/2026

## Kontakt

Peter Steiner  
03612-273-211  
peter.steiner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE:



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG