



BRUDERGARTEN 18, 8775  
KALWANG

## Wohnung Top 4

GRÖßE

**74,39 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 2.000,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 828,74**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 575,11

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 100,75

Heizkosten:

€ 105,84

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 47,04

freundliche 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon. Die Beheizung der Wohnungen erfolgt umweltfreundlich und nachhaltig mittels einer Pellets-Zentralheizung. Jeder Wohnung ist ein Carport zugeordnet. Wohnunterstützung möglich! Nutzungsentgelt inklusive Wohn-Bonus des Landes Steiermark, welcher vorerst bis 31.12.2024 gewährt wird.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Carport, Flur, Kellerersatzabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

1. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Lisa Kalsberger  
03612-273-269  
lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG