# wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen



TEICHSTRASSE 5, 8292 NEUDAU

## **Wohnung Top 7**

GRÖßE

70.50 m<sup>2</sup>

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 1.715,91

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK	€ 592,66
darin enthalten:	
Miete/Nutzungsentgelt:	€ 348,16
Betriebskosten (exkl. HK):	€ 105,48
Heizkosten:	€ 118,33
Kosten für KEZ-Abstellplatz:	€ 20.69

Geräumige 2 Zimmer Mietwohnung in ruhiger Wohngegend im 1. OG mit großzügigem Balkon. 1 Abstellplatz im Freien. Gute Infrastruktur Besichtigungen sind nach Rücksprache möglich.Bei Interesse direkt mit Fr. Barth Kontakt aufnehmen.

#### RÄUME

Abstellplatz, Bad/WC, Balkon, Kellerersatzabteil, Küche, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum/Garderobe, Wohn/Esszimmer

STOCKWERK

1.0G

BEZUG MÖGLICH AB:

02/2026

### **Kontakt**

Sabine Barth 0316/8073-420 sabine.barth@wohnbaugruppe.at

## **Ausstattung**



ABSTELLPLATZ



KWH/M<sup>2</sup>A FGEE: Faktor



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG