



HAUSEGGERSTRASSE 39, 8020 GRAZ

Wohnung Top 2

GRÖÖE

41,39 m²

1 Zimmer

RECHTSFORM

Hausbesorgerwhg. verm.

ANZAHLUNG

€ 0,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt exkl. HK

€ 432,99

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 432,99

Betriebskosten (exkl. HK):

€

Kautiön

€ 1.300,00



Die Eigentumsgemeinschaft vermietet diese ehemalige Hausbesorgerwohnung. Der Mietvertrag ist auf 3 Jahre befristet - Verlängerung möglich. Kücheneinrichtung ist vorhanden. Heizung: Elektro In der Mietvorschrift sind die Betriebskosten enthalten. Strom ist separat zu bezahlen. Der Wohnung ist kein Parkplatz zugeordnet.

Kontakt

Sabine Schwartz
03612-273-458
sabine.schwartz@wohnbaugruppe.at

Ausstattung

R Ä U M E

Bad/WC, Kellerabteil, Küche, Vorraum, Wohn/Schlafraum

S T O C K W E R K

EG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

12/2026



Provisionsfrei



35,3 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,31



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG

